

**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA DI CUNEO**



**COMUNE DI GARESSIO**



Unione Europea

*Finanziato dall'Unione europea -  
NextGenerationEU*



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - INVESTIMENTO 2.1.B MISSIONE 2  
COMPONENTE 4 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXGENERATIONEU*

**"MANUTENZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE NEVA E  
SISTEMAZIONE VERSANTE STRADA COMUNALE DI  
ACCESSO ALLA FRAZIONE CERISOLA"**

*CUP: I18H22000140001 CIG: 965778939B*

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

## **5. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Garessio, lì Novembre 2023

Redatto da:

**ing. Alberto FERRERI**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A862

*Dott. Ing. Alberto Ferreri*

**STUDIO TECNICO FERRERI** - ing. Alberto FERRERI - Tel 0174 / 81109  
Piazza Vittorio Veneto n°2 - Garessio - (CN)

## INDICE

<b>1.</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>STIMA DELLE INDENNITÀ.....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>QUADRO DELLE VISURE.....</b>	<b>6</b>

## **1. PREMESSA**

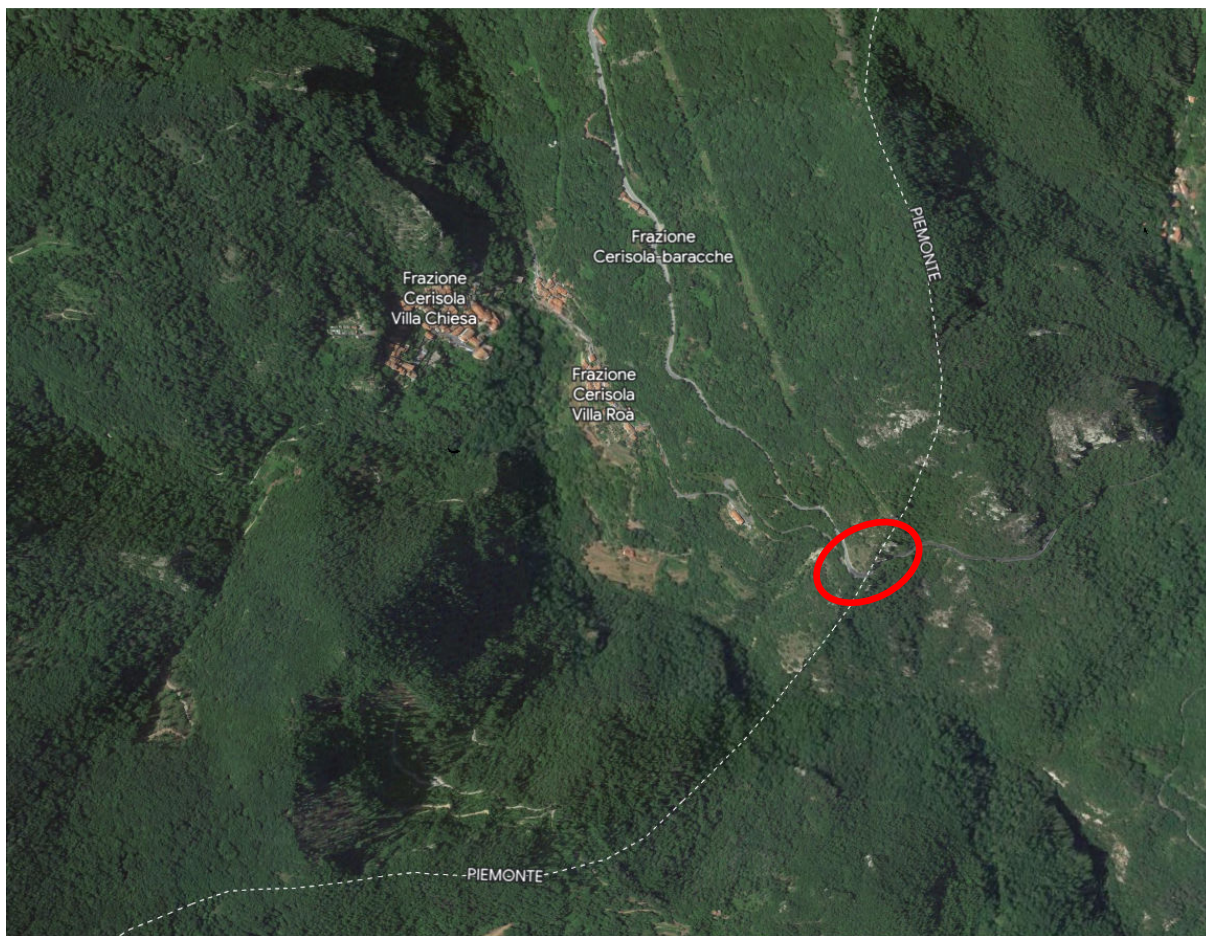
Il presente progetto è riguardante l'insieme degli interventi di consolidamento di versante, finalizzati alla messa in sicurezza del tratto stradale locale afferente alla S.P. 582 e alle frazioni "Cerisola" del Comune di Garessio (CN), a seguito dei movimenti franosi verificatisi in concomitanza dell'evento alluvionale dell'autunno 2020.

Il dissesto è legato alla dinamica del versante e sostanzialmente si identifica con lo scivolamento e l'erosione di materiale detritico, indotti dall'intensità eccezionale delle precipitazioni. Lato valle, a ridosso della strada di accesso alle frazioni comunali, è presente un muro di sostegno in pietre che manifesta dei segni di cedimento, potenzialmente, anche a causa dei suddetti fenomeni.

Gli interventi in oggetto, dunque, consistono in:

- realizzazione di un nuovo muro in c.a. tirantato su micropali in corrispondenza del piede del muro esistente, in qualità di opera di consolidamento e rinforzo strutturale atta a preservare funzionalità e sicurezza della viabilità stradale;
- sistemazione di una rete metallica in aderenza con piastre e chiodi sulla scarpata di pendio sottostante per la protezione antierosiva del terreno superficiale di coltre, che eviti lo scalzamento della fondazione del manufatto;
- recupero/ripristino di eventuali parti ammalorate della muratura in pietre esistente, tramite rimozione e sostituzione con tecnica del "cuci-scuci".

Di seguito in figura si riporta l'inquadramento planimetrico generale con evidenza dell'area interessata.



*Figura 1 - Ubicazione della zona di intervento su ortofoto*

## **2. STIMA DELLE INDENNITÀ**

L'occupazione temporanea riguarda l'installazione delle strutture e piste di cantiere e il passaggio dei mezzi per i quali è prevista l'occupazione di una parte del terreno adiacente alla zona di intervento.

La zona ove si realizza l'opera è considerata esproprio.

Il calcolo del corrispettivo per l'indennizzo derivante dall'occupazione provvisoria e/o permanente dei terreni trova copertura finanziaria nelle voci specifiche inserite a Quadro Economico.

La stima dell'indennità per occupazione temporanea è stata calcolata sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (secondo il Valore Agricolo Medio per le aree agricole) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta (incremento 50%) e che sia anche coltivatore diretto (maggiorazione del 200%).

Il valore medio agricolo secondo la Commissione Provinciale Espropri di Cuneo valido per l'anno 2023 per i terreni della Regione Agraria n.8 (di cui fa parte il comune di Ceresola) è:

- per prato castagneto da frutto: 6.408,00€/ha

Si ipotizza infine che l'occupazione per il cantiere tra la fase iniziale di preparazione e la fase finale di ripristino della zona durerà complessivamente tre mesi.

In base a quanto sopra descritto, il totale risultante è 151,39 €.

**In sede di progetto è stato previsto un importo per indennità di occupazione ed accordi bonari per un complessivo di € 200,00.**

3. **QUADRO DELLE VISURE**

DATI CATASTALI												OCCUPAZIONI			INDENNITA' PROPOSTE			
ID	PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	NUMERO	INTESTAZIONE	Cod. Fiscale	Proprietà	SUPERFICIE				QUALITA'	Occupazione temporanea	Esproprio	Asservimento	Occup. temporanea <sup>(1)</sup>	Occup. Esproprio	Asservimento
								ha	are	ca	( m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( € )	( € )	( € )
1	Cuneo	Cerisola	86	366	SCOLA MONICA Nata a ALBENGA (SV) il 04/03/1964	SCLMNC64C44A145C	1/1	0	10	48	1 048	Castagneto	90	30	0	64.88	86.51	0.00
INDENNITA' COMPLESSIVA (€)																	151.39	

<sup>1</sup> In caso di accordi bonari l'indennità sarà incrementata in misura del 50%

Calcolato come 1/12 m<sup>2</sup> per anno di occupazione

---